



BDO ScanRevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
www.bdo.dk

Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
Tlf: 96 23 54 00, Fax: 96 23 54 01
E-mail: Hjoerring@bdo.dk

BRYGHUSET VENDIA APS

ÅRSRAPPORT

2006/08

1. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2008**

Dirigent

CVR-NR. 29 93 69 94

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 12. oktober 2006 - 31. marts 2008	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bryghuset Vendia ApS Markedsgade 9 9800 Hjørring CVR-nr.: 29 93 69 94 Stiftet: 12. oktober 2006 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Henning Gyldenborg Pedersen, formand Kent Jørgensen Hans Christian Ledet Henrik Lintner Erik Lytzen Steen Ejlif Madsen Ib Mariegaard
Direktion	Kristian Rise
Revision	BDO ScanRevision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Østergade 8 9800 Hjørring
Advokat	Advokatfirmaet Ledet & Willadsen Brinck Seidelins Gade 9 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2006/08 for Bryghuset Vendia ApS.

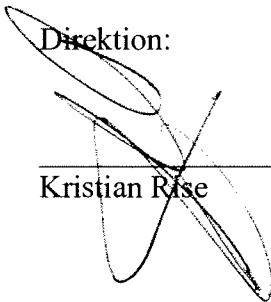
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

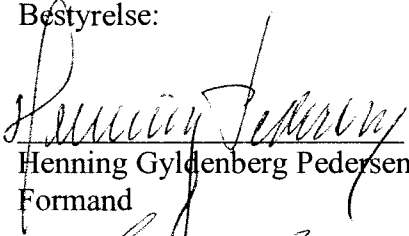
Hjørring, den 2 / 6 2008

Direktion:




Kristian Rise

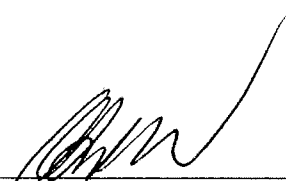
Bestyrelse:



Henning Gyldenborg Pedersen
Formand



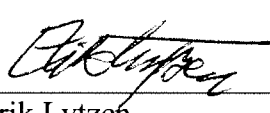
Kent Jørgensen



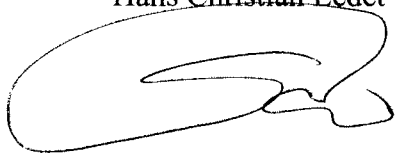
Hans Christian Ledet



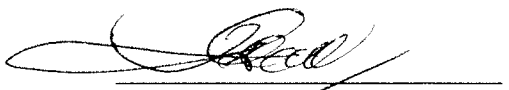
Henrik Lintner



Erik Lytzen



Steen Ejilif Madsen



Ib Mariegaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaveren i Bryghuset Vendia ApS

Vi har revideret årsrapporten for Bryghuset Vendia ApS for regnskabsåret 12. oktober 2006 - 31. marts 2008, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

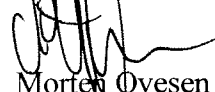
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. oktober 2006 - 31. marts 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 2 / 6 2008

BDO Scan Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i brygning og salg af øl samt drift af restauration med tilhørende selskabslokaler.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet medio oktober 2006 og har indtil primo oktober 2007 været i gang med opbygning af bryggeri og restaurant. Egentlig drift har derfor kun fundet sted i 6 måneder.

Under hensyntagen til ovenstående samt at der i opstartsåret har været afholdt en række engangsomkostninger, vurderes resultatet af ordinær drift derfor at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Perioden efter status udviser det forventede resultat.

Selskabet har i perioden efter status arbejdet på at minimere omkostninger til lønninger mv. ved at optimere den daglige bemanning i restaurant og køkken. Denne omkostningsbesparelse gennemføres ved, at have større fokus på planlægningen af den daglige bemanning samt flere initiativer på at tiltrække gæster på stille aftener.

Derudover har perioden efter status vist, at interessen for at afholde private arrangementer i selskabslokalerne er stigende. Disse arrangementer bidrager med en positiv indtjening, da bemanningen og omkostningsniveauet generelt er overskueligt.

Driftsbudget for regnskabsåret 2008/09 samt ovenstående tiltag og forventninger i øvrigt, gør at ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2008/09.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bryghuset Vendia ApS for 2006/08 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50% af kostpris
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30% af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 11.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 12. OKTOBER 2006 - 31. MARTS 2008

	Note	
BRUTTORESULTAT		2.191.066
Personaleomkostninger.....	1	-1.933.686
Afskrivninger.....	2	-258.100
DRIFTSRESULTAT		-720
Finansielle indtægter.....		98.921
Finansielle omkostninger.....		-270.195
RESULTAT FØR SKAT		-171.994
Skat af årets resultat.....	3	38.000
ÅRETS RESULTAT		-133.994
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret.....		0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-133.994
I ALT		-133.994

BALANCE 31. MARTS 2008

AKTIVER	Note
Grunde og bygninger.....	13.961.146
Produktionsanlæg og maskiner.....	3.410.879
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.062.494
Materielle anlægsaktiver.....	4 19.434.519
ANLÆGSAKTIVER.....	19.434.519
Varelager.....	526.191
Varebeholdninger.....	526.191
Tilgodehavender fra salg.....	394.115
Periodeafgrænsningsposter.....	85.494
Udskudt skatteaktiv.....	38.000
Tilgodehavender.....	517.609
Likvide beholdninger.....	1.702.000
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.745.800
AKTIVER.....	22.180.319

BALANCE 31. MARTS 2008

PASSIVER	Note	
Anpartskapital.....		11.740.000
Ikke registrerede anparter.....		5.250
Overført resultat.....		-133.994
EGENKAPITAL.....	5	11.611.256
Hensættelse til udskudt skat.....		0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0
Prioritetsgæld.....		9.094.776
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	9.094.776
Kortfristet del af langfristet gæld.....		138.309
Gæld til pengeinstitutter.....		171.602
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		346.107
Anden gæld.....		818.269
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.474.287
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		10.569.063
PASSIVER.....		22.180.319
Eventualposter mv.	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

NOTER

		Note	
Personaleomkostninger		1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	7		
De samlede personaleomkostninger udgør:			
Løn og gager.....	1.887.293		
Andre omkostninger til social sikring.....	46.393		
	1.933.686		
Afskrivninger		2	
Ejendomme.....	92.110		
Produktionsanlæg og maskiner.....	57.634		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	108.356		
	258.100		
Skat af årets resultat		3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0		
Regulering af udskudt skat.....	-38.000		
	-38.000		
Materielle anlægsaktiver		4	
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 12. oktober 2006.....	0	0	0
Tilgang.....	14.053.256	3.468.513	2.170.850
Afgang.....	0	0	0
Kostpris 31. marts 2008.....	14.053.256	3.468.513	2.170.850
Afskrivninger 12. oktober 2006.....	0	0	0
Årets afskrivninger	92.110	57.634	108.356
Afskrivninger 31. marts 2008.....	92.110	57.634	108.356
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2008...	13.961.146	3.410.879	2.062.494

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Ikke registrerede anparter	Overført resultat	I alt
Egenkapital 12. oktober 2006....	200.000	10.000	0	0	210.000
Forslag til årets resultatdis- ponering.....				-133.994	-133.994
Kapitalforhøjelse december 2006.....	9.800.000	490.000			10.290.000
Kapitalforhøjelse september 2007.....	1.740.000	87.000	5.250		1.832.250
Etableringsomkostninger ved stiftelse.....		-587.000			-587.000
Egenkapital 31. marts 2008....	11.740.000	0	5.250	-133.994	11.611.256

Ændring i anpartskapital

Anpartskapital 12. oktober 2006.....	200.000
21. februar 2007, kapitaludvidelse kontant.....	9.800.000
12. december 2007, kapitaludvidelse kontant.....	1.740.000
Anpartskapital 31. marts 2008.....	11.740.000

Langfristede gældsforpligtelser

	12/10 2006 gæld i alt	31/3 2008 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	0	9.233.085	138.309	8.455.273
	0	9.233.085	138.309	8.455.273

Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingaftale med en årlig ydelse på 22 tkr. og med en restløbetid på 50 måneder.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.233 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2008 udgør 13.961 tkr.

6

7

8